

Dia do Advogado

Especialista em direito internacional, o advogado Adriano Sobreira, fala da rotina e dos desafios da carreira

Hoje é celebrado o Dia do Advogado. O dia 11 de agosto foi escolhido pois nessa mesma data, em 1827, foi aprovada a lei que criou as duas primeiras faculdades de Direito no Brasil. Uma na cidade de São Paulo e a outra no grande Recife, em Pernambuco. Os advogados são os profissionais responsáveis por representar os cidadãos perante a justiça, garantindo a igualdade, a liberdade e a defesa dos direitos humanos. E em homenagem a todos esses profissionais, o Estado entrevista o advogado Adriano Sobreira. Com mais de 22 anos de carreira, sobretudo na área de Direito Internacional, o advogado construiu trajetória marcada pela ética, luta por justiça e promoção da paz social. A independência e o alcance da profissão no mundo são alguns dos fatores que o levaram a iniciar e solidificar uma carreira que já ultrapassou duas décadas. Além de negócios internacionais, o advogado atua no Direito Imobiliário, Direito Civil, Direito Empresarial, Contratos, Direito de Energia e Direito do Consumidor.

O ESTADO | Qual a sua maior satisfação por ter escolhido a carreira de advogado?

ADRIANO SOBREIRA | Promover justiça social e paz, dirimir conflitos, ajudar ao próximo, contribuir para o desenvolvimento econômico sustentável do meu país e do meu estado por meio da captação e viabilização de investimentos estrangeiros, aproximar pessoas e empresas de diferentes nacionalidades com objetivo de celebrar novos negócios.

O E. | A sua inspiração vem também de modelos de advocacia de outros países?

A. S. | Nenhuma em específico. Sempre procurei desenvolver um modelo

próprio de advocacia voltada para a prevenção e solução pacífica de conflitos e, sobretudo, para o fomento do desenvolvimento econômico e social sustentável, com atuação que muitas vezes extrapola o exercício da advocacia, stricto sensu.

O E. | Como funciona o direito internacional?

A. S. | O direito internacional regula as relações entre as pessoas, entre os Estados e entre as pessoas e os Estados no plano internacional e, portanto, a sua finalidade precípua é promover a justiça e a paz social entre os mais diversos Estados e pessoas.

O E. | Como é realizada a conciliação dentro do direito do consumidor, direito civil e até mesmo internacional, que são hoje algumas das suas áreas de atuação?

A. S. | A mediação e a conciliação são uma arte. Cada caso tem as suas peculiaridades e o mais importante é ter um olhar humanizado e procurar entender e respeitar as pessoas, as suas demandas e características em todos os aspectos. Importante também é ajudar as pessoas a sopesar o valor da paz, com um bem imaterial capaz de sobrepor o valor de qualquer bem material. Valores como o amor ao próximo, o perdão e a humildade precisam ser estimulados.

O E. | Qual a importância de um advogado nas transações imobiliárias?

A. S. | Especialmente preventiva. O advogado, quando contratado antes da assinatura dos contratos imobiliários, certamente irá reduzir, significativamente, o risco de instauração de conflitos futuros. Ocorre que o brasileiro é habituado a procurar o advogado quando o conflito já está instaurado, não obstante ser-lhe mais oneroso, em todos os aspectos. O advogado nas transações

imobiliárias, quando chamado a atuar antes da celebração do negócio, funciona como verdadeiro fiscal e árbitro, que verificará a regularidade da situação do imóvel e das partes e conciliará os interesses destas no contrato a ser celebrado de modo a prevenir futuros conflitos.

O E. | Com relação ao direito do consumidor, explique para os nossos leitores o que é venda casada. E como se proteger?

A. S. | Venda casada é aquela vinculada a outro negócio jurídico. Normalmente, é a venda atrelada a uma compra, em que o pagamento do preço ajustado na compra depende do pagamento do preço previsto na venda. O nosso ordenamento jurídico não veda esta prática, mas os contratos devem ser bem conduzidos, notadamente os prazos e condições estabelecidos, para que eliminar riscos de descumprimento das obrigações assumidas nos contratos celebrados.

O E. | Quando um estabelecimento cobra um preço diferente para o pagamento à vista ou cartão, o consumidor deve aceitar? Muitas lojas usam dessa prática para incentivar a compra à vista e em dinheiro, isso é permitido?

A. S. | Até 2017, as empresas e prestadores de serviços não podiam estabelecer qualquer diferenciação nos preços cobrados pelos produtos ou serviços baseados na modalidade de pagamento escolhida pelo consumidor. Assim, a diferenciação de preços pelo pagamento em dinheiro, cheque ou cartão de crédito e de débito era considerada prática abusiva. No entanto, em 2017 foi sancionada a Lei Federal 13.455/2017, permitindo a diferenciação de preço conforme a modalidade de pagamento.

Desta forma, atualmente, o



FOTO LUÍS CARLOS MOREIRA

forneceador pode cobrar preço diferenciado de acordo com a forma de pagamento escolhida pelo consumidor. Ou seja: pagamentos em dinheiro, cartão de débito ou de crédito podem ter preços diferentes.

Vale destacar que quaisquer descontos, em razão da forma de pagamento, devem ser informados em local visível ao consumidor, como em avisos próximos ao caixa, ou em lugar de destaque em páginas na internet. Assim, se o estabelecimento diferencia os valores conforme a modalidade de pagamento, mas não avisa previamente o consumidor ou não possui nenhum informativo no local, o consumidor poderá entrar em contato com o Procon.

O E. | Qual é a sua opinião sobre o mercado de trabalho atual na área do direito e quais delas estão em alta atualmente?

A. S. | O mercado de trabalho na área do direito é

muito dinâmico e costuma acompanhar as mudanças sociais, financeiras e econômicas. Atualmente, acredito existir uma demanda para as áreas de energia, ambiental, societário e internacional, em razão do momento em que vivemos de transição de matriz energética, implementação das práticas ESG, internacionalização das pessoas e das empresas e fomento do comércio internacional.

O E. | Como funciona e qual a finalidade do direito internacional?

A. S. | O direito internacional regula as relações entre as pessoas, entre os estados e entre as pessoas e os estados no plano internacional e, portanto, a sua finalidade precípua é promover a justiça e a paz social entre os mais diversos estados e pessoas.

O E. | Estamos acompanhando agora as discussões

da Reforma Tributária no Congresso. O que o senhor acha da proposta da forma como está sendo discutida agora?

A. S. | O sistema fiscal brasileiro é muito complexo e constantemente é alvo de críticas e discussões que muitas vezes deságuam no Poder Judiciário. Portanto, a reforma tributária se faz necessária, mas não pode resultar em aumento efetivo da carga tributária atualmente imposta às empresas e aos cidadãos brasileiros, sob o pretexto de implementação de imposto único, que simplifica o sistema tributário brasileiro. Infelizmente, atualmente o Poder Legislativo brasileiro é alvo de constante supressão de suas competências constitucionais e os diversos ativismos atualmente vigentes no Brasil, dentre eles o fiscal, colocam em risco a independência e a harmonia entre os poderes da União, que são base da República Federativa do Brasil.

O E. | Qual a reforma mais necessária nesse momento para ser implementada pelo Legislativo brasileiro?

A. S. | A reforma tributária, uma vez que a simplificação do sistema tributário brasileiro é medida que se impõe para o desenvolvimento econômico e social do país.

O E. | Qual o caminho o senhor aponta para o sucesso no universo do direito?

A. S. | Não existe receita para o sucesso, mas acredito que o amor às pessoas e ao trabalho, a dedicação, a resiliência, o estudo contínuo, a humildade, a perseverança, a ética e a honestidade e a fé em Deus e nos seus mandamentos sejam imprescindíveis para alcançá-lo.

Por Ismael Azevedo

MAIS CONTEÚDO ACESSO
www.oestadoce.com.br

PRIMEIRO CARTÓRIO DE BARBALHA-CE

Registro Civil das Pessoas Naturais
COMARCA DE BARBALHA – ESTADO DO CEARÁ
Rua Nações Unidas, n.º 77 – Centro, CEP: 63.180-000
Fone/Fax: (88) 3532-1230 - (88) 98885-4470
e-mail: cartorio1.barbalha@gmail.com.br

Edital n.º 12753 - Faço saber que pretendem casar-se os nubentes EUGÊNIO PACELI RIBEIRO GRANGEIRO e MARIA JOSE ALMEIDA DE SOUSA NUNES;
Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei. Lavrado para ser publicado no Jornal O Estado.

Barbalha/CE, 10/08/2023
Marcelino Maciel Torres
Oficial Titular

CARTÓRIO PARIZ

1º OFÍCIO DE JUAZEIRO DO NORTE
Avenida Padre Cicero, 2555, Loja 32, Triângulo, Cariri Shopping, Juazeiro do Norte – CE
Whatsapp 88-98807-1000

EDITAIS DE PROCLAMAS PARA CASAMENTO CIVIL

1. Edital n.º 30112 - Faço saber que pretendem casar-se os contraentes: FRANCISCO DE ASSIS SOARES FERREIRA e MARIA SOLANGE SALES DA SILVA;
2. Edital n.º 30113 - Faço saber que pretendem casar-se os contraentes: JEFFERSON MATIAS MAIA e NATÁLIA CRISTINA PEREIRA OLIVEIRA;
3. Edital n.º 30114 - Faço saber que pretendem casar-se os contraentes: JOSÉ WESLY LIMA DOS SANTOS e KAREN HEMILLY VIEIRA SANTOS;
4. Edital n.º 30115 - Faço saber que pretendem casar-se os contraentes: LUCAS NICÁCIO DE OLIVEIRA CUNHA e SÁSKYA JORGEANNE BARROS BEZERRA;
5. Edital n.º 30116 - Faço saber que pretendem casar-se os contraentes: JOÃO PAULO PEREIRA MELO DA COSTA e MARIA GABRIELA RATTS BARBOSA COUTINHO.
Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei.
JUAZEIRO DO NORTE-CE, 10 de agosto de 2023

CARTÓRIO HOLANDA

REGISTRO CIVIL E PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS
MUNICÍPIO DE MARANGUAPE - ESTADO CEARÁ
RUA CORONEL ANTÔNIO BOTELHO, 141, CENTRO, CEP: 61940-005
FONES: (085) 33413636 - 33413021 / 987262609

EDITAIS DE CASAMENTO

EDITAL N.º 11.062. Faço saber que pretendem casar-se os contraentes: PAULO HENRIQUE ARAÚJO COSTA e SARAH DE PAULA GIRÃO. EDITAL N.º 11.063. Faço saber que pretendem casar-se os contraentes: FRANCISCO MARCELO DE LIMA PENHA e JECIANE PAIXÃO SALES. SE ALGUÉM SOUBER DE ALGUM IMPEDIMENTO, ACUSE-O PARA OS DEVIDOS FINS. Lavrado para ser afixado em Cartório e publicado no Jornal O ESTADO.
Maranguape/CE, 09/08/2023.

Dr. Fernando Antônio de Holanda Carlos
Oficial Titular

CARTÓRIO HOLANDA

REGISTRO CIVIL E PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS
MUNICÍPIO DE MARANGUAPE - ESTADO CEARÁ
RUA CORONEL ANTÔNIO BOTELHO, 141, CENTRO, CEP: 61940-005
FONES: (085) 33413636 - 33413021 / 987262609

EDITAIS DE CASAMENTO

EDITAL N.º 11.064. Faço saber que pretendem casar-se os contraentes: ROSENILDO TEOTONIO DE FREITAS e DAIANE BARBOSA PAIVA. EDITAL N.º 11.065. Faço saber que pretendem casar-se os contraentes: DANIELTON GUEDES DE LIMA e ADRIANA RUTH DE SOUZA SANTOS. SE ALGUÉM SOUBER DE ALGUM IMPEDIMENTO, ACUSE-O PARA OS DEVIDOS FINS. Lavrado para ser afixado em Cartório e publicado no Jornal O ESTADO.
Maranguape/CE, 10/08/2023.

Dr. Fernando Antônio de Holanda Carlos
Oficial Titular

CARTÓRIO VARJOTA - OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE VARJOTA TABELIÁ E REGISTRADORA: RAÍZA BANDEIRA DE MELLO AMARAL

020578 01 55 2023 6 00011 251 0002921 16
EDITAL Livro D 011 - Fis. No 251 - Termo No 2921

ANA CÉLIA RIBEIRO LOPES, ESCRIVENTE AUTORIZADA DO CARTÓRIO VARJOTA, da cidade de VARJOTA-CE, por nomeação legal etc. FAZ SABER QUE PRETENDEM SE CASAR: JOÃO PAULO DE OLIVEIRA e SAMILLE MARIA VASCONCELOS SA. Apresentam os documentos exigidos pelo artigo 1.525 do Código Civil Brasileiro. Se alguém souber de algum impedimento apresente-o na forma da Lei. Lavro o presente Edital de Proclamas para ser afixado em lugar de costume e publicado hoje, em conformidade com o art. 67, §1º, da Lei no 6.015/73.
VARJOTA, 10 de agosto de 2023.
ANA CÉLIA RIBEIRO LOPES
ESCRIVENTE AUTORIZADO

CARTÓRIO FARIAS

OFÍCIO DE NOTAS E DE REGISTROS DE FRECHERINHA
Rua Cap. Norberto Rodrigues, 1375, Centro, Frecheirinha-CE, CEP: 62.340-000
Fone: (88) 99420.3000 / E-mail: cartoriodefrecheirinha.ce@gmail.com

EDITAL DE PROCLAMAS

Faço saber que pretendem casar-se os contraentes:
ANTONIO ADILSON DE AGUIAR e MARIA DA CONCEICAO MOITA PORTELA. Edital n.º 3558 - MARTON RODRIGUES DA COSTA e MARIA FERREIRA MESQUITA. Apresentam os documentos exigidos pelo artigo 1.525 do Código Civil Brasileiro. Se alguém souber de algum impedimento, acuse-o para os devidos fins. Lavro o presente Edital de Proclamas para ser afixado em lugar de costume e publicado hoje, em conformidade com o art. 67, §1º, da Lei no 6.015/73.
Frecheirinha-Ceará, 10 de agosto de 2023.
Ana Carolina Farias Almeida da Costa
Oficial Titular

CARTÓRIO FELIZOLA

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE TIANGUÁ - ESTADO DO CEARÁ
RUA MAESTRO QUINCAS BEZERRIL, 134, CENTRO - TIANGUÁ/CE
TELEFONE: 088 99231-6227 / 088 2133-1324

EDITAL DE CASAMENTOS

Edital n.º 10304 Faço saber que pretendem casar-se os justificantes: FRANCISCO DAVID FEITOSA e ANTONIA REJANE DA COSTA OLIVEIRA;
Edital n.º 10305 Faço saber que pretendem casar-se os justificantes: CARLOS EUGENIO SARAIVA DA SILVEIRA FILHO e NATÁLIA OLIVEIRA PESSOA DE ANDRADE;
Edital n.º 10306 Faço saber que pretendem casar-se os justificantes: IZAURO PARENTE DE CARVALHO e ANTONIA DA COSTA SILVA;
Tiangua/Ceará, 10 de agosto de 2023.
LARA KIMBELY PEREIRA ALVES
OFICIAL SUBSTITUTA

CARTÓRIO JUREMA

OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
DISTRITO DE JUREMA, COMARCA DE CAUCAIA-CE
AVENIDA DOM ALMEIDA LUSTOSA, 1520, PARQUE ALBANO, JUREMA
TELEFONES: (85) 3237-1870, (85) 98778-1318 e (85)98982-5137 (WhatsApp)

EDITAL DE CASAMENTO

Edital n.º 14261 - Faço saber que pretendem casar-se os contraentes: IGOR TELES DOS SANTOS e FRANCISCA VANESSA DA SILVA BARBOSA;
Edital n.º 14262 - Faço saber que pretendem casar-se os contraentes: MARCOS DE VASCONCELOS DO NASCIMENTO e ANTÔNIA DANIRES DA SILVA MORENO;
Se alguém souber de algum impedimento, acuse-o para os devidos fins. Lavrado para ser publicado no jornal O ESTADO.
Caucaia, 10/08/2023
Ana Cláudia Carvalho Bezerra – Tabeliá e Registradora

CARTÓRIO SÃO JOSÉ

REGISTRO CIVIL DO DISTRITO DE SÃO JOSÉ
COMARCA DE SABOIEIRO-CE- ESTADO DO CEARÁ
AV SÃO JOÃO, Nº 29, CENTRO
DISTRITO SÃO JOSÉ, SABOIEIRO -CE
TELEFONES: 088 9 8167-9118
EDITAL DE PROCLAMAS

018101 01 55 2023 6 00001 120 0000202 21
Livro D 001 - Fis. Nº 120 - Termo Nº 202

FERNANDA OLINDA ARAÚJO, Oficial Registradora do Cartório São José, do Distrito de São José cidade de Saboieiro-CE. Por nomeação legal, etc. FAZ SABER QUE PRETENDEM SE CASAR: Seguintes nubentes: ANTÔNIO TERTO PALACIO e MARIA DE FÁTIMA LEITE DE SOUZA. Apresentam os documentos exigidos pelo artigo 1.525 do Código Civil Brasileiro. Se alguém souber de algum impedimento, acuse-o para os devidos fins. Lavrado para ser afixado em Cartório em lugar de costume e publicado no Jornal O Estado, conforme artigo 67, §1º da Lei 6015/73.
Distrito São José, Saboieiro-CE, 10 de agosto de 2023.
FERNANDA OLINDA ARAÚJO – OFICIALA
JOANA GILVANA MARTINS LEITE - SUBSTITUTA

2º OFÍCIO DE SOBRAL CEARÁ

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO TÍTULOS E DISTRIBUIDOR
REGISTRO CIVIL DAS PESSÓAS NATURAIS
REGISTRO TÍTULOS E DOC E DAS PESSOAS JURÍDICAS
OFICIALA REGISTRADORA KARINA RIBEIRO PINHEIRO MORAIS
R. Cel. Joaquim Ribeiro, 405 - Sala 06 - Centro, Centro Comercial Dora Lúcia Ponte,
Sobral - CE, CEP 62011-020 TEL: (88) 3611-0546, WhatsApp (88) 36110-546
E-MAIL: cartorio@pinheirormoraes.com.br

EDITAL DE PROCLAMAS

Edital Nº 18553 – Faço saber que pretendem casar-se os nubentes: ANTONIO LUCAS DA SILVA FERREIRA e KALIANE PEREIRA COSTA
Edital Nº 18554 – Faço saber que pretendem casar-se os justificantes: JOSÉ FERNANDO ARAGÃO SILVA e MARIA IZAIANE AGUIAR COELHO
Edital Nº 18555 – Faço saber que pretendem casar-se os justificantes: ANTONIO MARCELINO MENDES FERREIRA e MARIA LUCIA HELENA PAULA
Se alguém souber de algum impedimento, acuse-o para os devidos fins. Lavrado para ser afixado em Cartório e publicado no Jornal O Estado.
Sobral, 09 / 08 / 2023.
Aryane de Araújo Magalhães
Escrivente Autorizada

CARTÓRIO TAPERA

REGISTRO CIVIL DO DISTRITO DE TAPERA – COMARCA DE AQUIRAZ/CE
Rua Francisco Lopes de Queiroz, s/n, Centro, Tapera – Aquiraz/CE
Telefone: (85) 99298-2817

EDITAL DE CASAMENTOS

Faço saber que pretendem-se casar neste Cartório os nubentes:
Edital nº 677 – RAFAEL DA SILVA SOUSA e ANTONIA RENATA RODRIGUES ARAÚJO.
Faço saber que pretendem-se casar neste Cartório os nubentes:
Edital nº 734 – FRANCISCO MARCIO OLIVEIRA DA SILVA e MÔNICA FERREIRA DOS SANTOS;
Faço saber que pretendem-se casar neste Cartório os nubentes:
Edital nº 735 – FRANCISCO FERREIRA DA SILVA e DALVINIR HERCULANO CASTRO
Se alguém souber de algum impedimento, acuse-o para os devidos fins. Lavrado para ser afixado em Cartório e publicado no Jornal O Estado.
Aquiraz/CE, 11/08/2023.
Bel. Débora Maria Santiago Cavalcante – Oficiala de Registro

CARTÓRIO LINS DE CARVALHO

1º OFÍCIO DE UBAJARA/CE
EDITAL DE PROCLAMAS PARA CASAMENTO CIVIL

Faço saber que pretendem casar-se os contraentes:
• EDITAL nº 6725:
Os justificantes: FRANCISCO ASSIS DE AGUIAR, brasileiro, viúvo, filho de Aucídio Nery de Aguiar e Raimunda Felina de Aguiar, residente e domiciliado no Sítio Amazonas, Zona rural, no Município de Ubajara – Ceará; FLAVIANA SILVA BARROS, brasileira, divorciada, filha de Antonio Flávio de Freitas Barros e Teresinha Silva Barros, residente e domiciliada no Sítio Genipapo, Zona rural, no Município de Ubajara – Ceará. Se alguém souber de algum impedimento, acuse-o para os devidos fins. Lavrado para ser afixado em Cartório e publicado no Jornal O Estado.
Ubajara – Ceará, 10/08/2023
Eduardo Soares Lins de Carvalho
Tabelião Titular

PUBLICIDADE LEGAL

JORNAL O ESTADO: (85) 3033.7519

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/906A-E738-32D8-D100> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 906A-E738-32D8-D100



Hash do Documento

5882666827F738C2EE6E8EDF8173192B8196C7263EF0937E0A6415D782700A94

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 11/08/2023 é(são) :

- Soraya De Palhano Xavier (Signatário - REDE INDEPENDENTE DE JORNAIS DO NORDESTE LTDA) - 382.583.663-00 em 11/08/2023 10:15 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - REDE INDEPENDENTE DE JORNAIS DO NORDESTE LTDA - 07.038.870/0001-07

